

276

SIT

NR.	1
CRT.	

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA

VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. de autorizare constructivă
Nr. 2018/1023

Amplasament nr. 130
din 309/2007

VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. de autorizare constructivă
Nr. 1930/2018

Amplasament nr. 130
din 309/2007

Atestat nr. 130
din 309/2007

SUPRFEȚE UTILE

APARTAMENT 1 =	89,24 mp
APARTAMENT 2 =	87,87 mp
APARTAMENT 3 =	69,56 mp
APARTAMENT 4 =	70,71 mp
APARTAMENT 5 =	69,96 mp
APARTAMENT 6 =	70,71 mp
SUPRFAȚA TOTALĂ =	468,55 mp

INDICI CONSTRUCȚIVI

S. TEREN =	706,00 mp
S.C. PARTER PROPUS =	235,57 mp
S.C. ET. 1 PROPUS =	458,60 mp
S.C. ET. 2 PROPUS =	246,60 mp

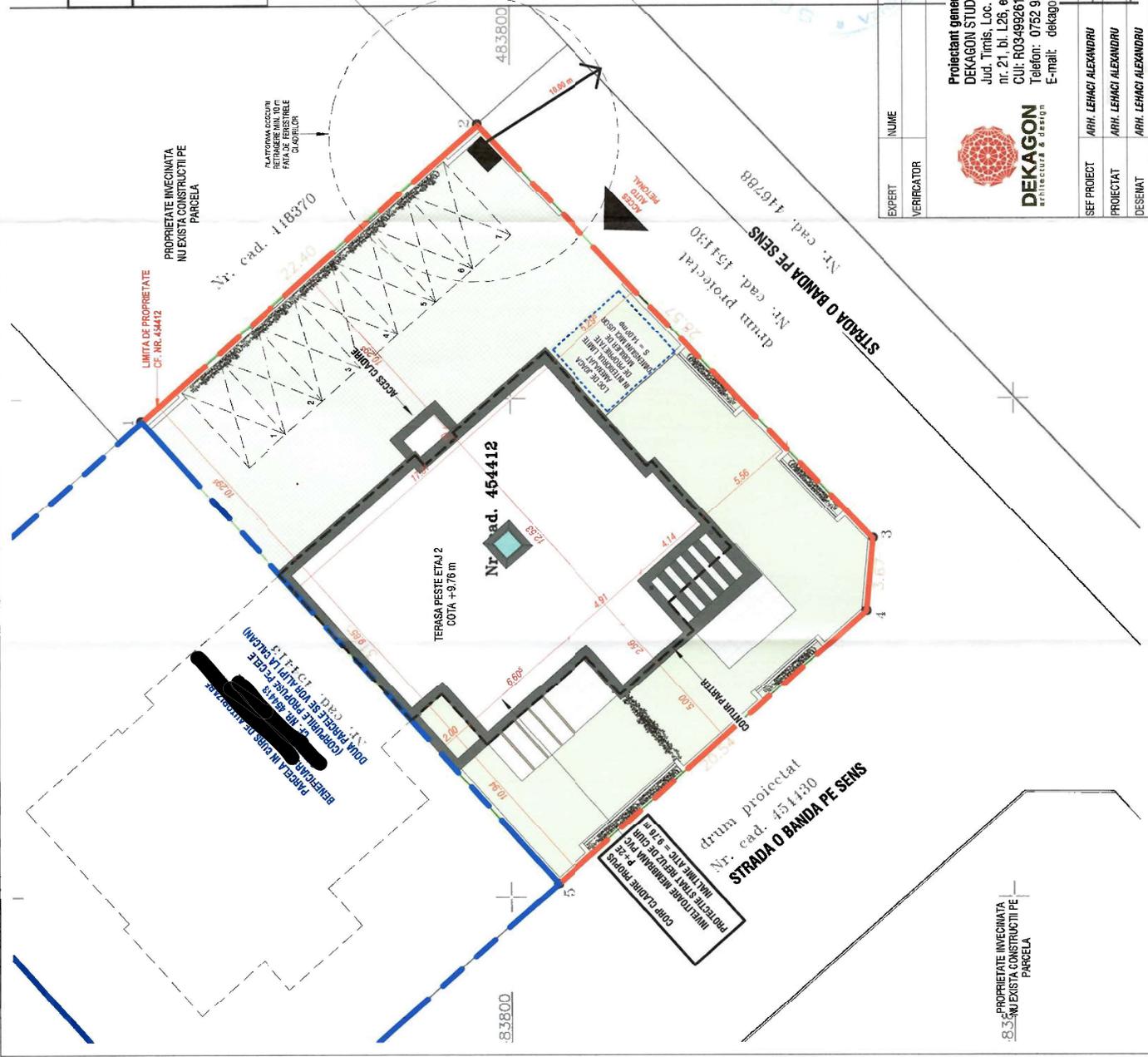
INDICII URBANISTICI

S. C. PROPUS =	235,57 mp
S. D. PROPUS =	728,87 mp
P.O.T. PROPUS =	34,94 %
C.I.T. PROPUS =	1,00
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	P-2E

CLASA DE ÎMPORTANȚĂ III C
CATEGORIA DE ÎMPORTANȚĂ III C
CTN (laie de ±0,00) = - 0,50 m
CTS (laie de ±0,00) = - 0,45 m
7. LOCURI PARCARI - APARTAMENTE

SPATIU VERDE NECESAR = 706,00 mp x 30% = 211,80 mp - PUNCTE VERZI

NR. ELEMENTE PUNCTATE	NR. DE UNITATI	PUNCTE ACORDATE
1 SUPRFAȚA ÎNFRĂȚĂ	197,31 mp	1
2 SUPRFAȚA PAVAJ ECOLOGIC - DALE ÎNFRĂȚĂ	237,78 mp	0,2
TOTAL PUNCTE VERZI ACORDATE = 248,2		



EXPERT VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR. / DATA
SEE PROIECT	ARH. LEHACI ALEXANDRU	<i>Ser pit</i>		
PROIECTAT	ARH. LEHACI ALEXANDRU	<i>lft@pmi</i>		
DESEINAT	ARH. LEHACI ALEXANDRU			
PROIECTANT GENERAL:	DEKAGON STUDIO SRL Jud. Timiș, Loc. Timișoara, str. Noua, nr. 21, bl. L26 et. 4, ap. 19, CUI: R03492612, OFC: J3521762015 Telefon: 0762 932 838, 0740 800 670 E-mail: dekaagon.contact@gmail.com			
BENEFICIAR:	[Redacted Name] LUCRARI DE TIP A S D - C-7II PT. LOCUINTE SI ÎMPRENUMIRI, CONSTRUIRE ÎNCALZIRE COLECTIVĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E (G UNITATI LOCUINTE, AMENAJARE ÎNCĂLZIRE PARCARE, ÎMPRENUMIRI, ACCES AUTO SI PIETONAL JUD. TIMIȘ, TIMIȘOARA, STR. MITROPOLIT NICOLAE CURCIANU, NR. 34/1, CF. NR. 454412			
FR. NR.	198/2022			
FAZA	P.T.			
ID. I.A.C.	P.T.			
ID.E.	P.T.			
PL. NR.	A03			
TITLUL PLANȘEI:	SCARA: 1 : 200			
PLAN SITUATIE PROPUS	09.2022			

833 PROPRIETATE ÎNVECINATĂ
A CONSTRUCȚIILOR PE
PARCELĂ